**温州医科大学附属第一医院公园路院区门诊楼防辐射门窗安装工程**

**询价函**

1. 采购编号：WYYYJJC2023-27
2. 施工内容：公园路院区门诊楼一层CT、二层DSA、三层DR需安装金属窗、特种门和移门电动工程等。
3. 施工地点：公园路院区
4. 具体工艺：详见工程量清单。
5. 工期：15日历天（具体开工日期以发包人签发的开工令为准）。

现场测量和门窗到货，需在10日历天内完成。

1. 报价单位资格要求：

（1）具备独立法人资格及良好履约能力和社会信誉。

（2）资质要求：投标人须具备相应施工资质，并在人员等方面具有相应的施工能力。

（3）业绩要求：自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来，投标人须完成至少一个医院类辐射工程项目，合同金额大于等于15万元。（必须提供施工合同复印件或中标通知书复印件并加盖公章，否则取消投标资格）。

（4）本项目不接受联合体，不组织现场踏勘。

1. 结算：提供公司正规发票按合同约定结算。
2. 其他要求：固定单价不变，结算时工程量按实调整，最高限价为339797.31元，超出视为无效。
3. 报价响应文件要求：
4. 报价响应文件由报价函、商务标、资格审查文件组成，具体格式详见附件。请自行下载。
5. 份数：一式二份，正本一份，副本一份；
6. 包装要求：报价响应文件的正本和副本密封于包封袋中，并在封套的封口处加盖报价人单位公章，并由法定代表人或其授权代表签字。
7. 递交响应文件截止时间：2023年8月21日14时整

递交响应文件地点：南白象院区1号和2号住院楼之间天井地下室后勤中心D56室

联系人：周工 联系电话：0577-55578379

1. 评审时间：2023年8月21日
2. 评审办法：合理低价法
3. 有下列情形之一的，询价小组将否决其响应文件，按无效处理：

（1）不具备询价采购文件中规定的资格要求；

（2） 未按照询价采购文件规定提交供应商的资格文件或提供的资格文件不全的；

（3）响应文件未按询价采购文件要求签署、盖章的；

（4）响应文件内容不全或关键字迹模糊无法辨认的；

（5）报价超过最高限价的；

（6) 报价低于成本价的，且不能合理说明原因并提供证明材料的；

（7）提交的响应文件相关证书、材料经询价小组认定有弄虚作假情况的；

（8）询价小组认定不符合法律、法规和询价采购文件中规定的其他实质性要求的。

基建处

2023年8月15日

附件1：报价响应文件格式

封面 （正/副本）

温州医科大学附属第一医院

公园路院区门诊楼防辐射门窗安装工程

报价响应文件

报价单位：（盖公章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖人名章）

编制日期： 年 月 日

目 录

**报价响应文件：**

（一）报价函

（二）商务标

（三）资格审查文件

注：未提供格式部分，由报价人自拟。

## （一）报价函格式

**报 价 函**

致： 温州医科大学附属第一医院

1.我方己仔细研究了 采购文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元（¥ ）的报价，项目经理（姓名） ，工期 日历天（具体开工日期以采购人开工通知为准），按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 。

2.我方已详细审核全部采购文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3.我方承诺在报价有效期内不修改、撤销报价响应文件。

4.如我方中标：

(l）我方承诺在收到中标通知书后，在规定的期限内与你方签订合同。

(2）我方承诺按照采购文件规定特种作业人员持证上岗。

(3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的报价响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. 我方承认资格后审时提交的资格后审申请文件的有关材料及承诺书属于报价响应文件一部分且真实有效。

7.除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本报价响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人： （盖公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖人名章）

邮政编码： 电话：

日期 年 月 日

## （二）商务标部分格式

已标价工程量清单

**表1**

投 标 总 价

招 标 人：

工 程 名 称：

投标总价（小写）：

（大写）：

**投 标 人： (单位盖章)**

**法定代表人或其授权人： (签字或盖人名章)**

编制时间： 年 月 日

**表-2** 编制说明

工程名称 第 页 共 页

|  |
| --- |
|  |

**表-3**

投标报价费用表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 金额  （元） | 其中：（元） | | | | 备注 |
| 暂估价 | 安全文明  施工基本费 | 规费 | 税金 |
| 1 | XX 单项工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | XX 单位工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | XX 专业工程 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | XX 单位工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | XX 专业工程 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | XX 单项工程 |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | XX 单位工程 |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | XX 专业工程 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | XX 单位工程 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | XX 专业工程 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  |  |  |  |  |

**表-4**

单位（专业）工程投标报价费用表

单位（专业）工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 计算公式 | 金额（元） |
| 一 | 分部分项工程费 |  |  |
| 其中 | 1.人工费+机械费 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| （一） | 施工技术措施项目费 |  |  |
| 其中 | 2.人工费+机械费 |  |  |
| （二） | 施工组织措施项目费 |  |  |
| 其中 | 3.安全文明施工费 |  |  |
| 三 | 其他项目 |  |  |
| （一） | 暂列金额 |  |  |
| 其中 | 4.标化工地增加费 |  |  |
|  | 5.优质工程增加费 |  |  |
|  | 6.其他暂列金额 |  |  |
| （二） | 暂估价 |  |  |
| 其中 | 7.材料（设备）暂估价 |  |  |
|  | 8.专业工程暂估价 |  |  |
|  | 9.专业技术措施暂估价 |  |  |
| （三） | 计日工 |  |  |
| （四） | 施工总承包服务费 |  |  |
| 其中 | 专业发包工程管理费 |  |  |
|  | 甲供材料设备管理费 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
| 六 | 投标报价合计 | 一＋二＋三＋四＋五 |  |

**表-5**

分部分项工程量清单与计价表

单位（专业）工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量  单位 | 工程量 | 金 额 (元) | | | | | 备注 |
| 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| 人工费 | 机械费 | 暂估价 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | | | | |  |  |  |  |  |

**表-5-1**

工程量清单综合单价计算表

单位（专业）工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 清单  序号 | 项目编码  (定额编码) | 清单（定额）  项目名称 | 计量  单位 | 数量 | 综 合 单 价 (元) | | | | | | 合计  (元) |
| 人工费 | 材料  (设备)  费 | 机械费 | 管理费 | 利润 | 小计 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | | | | | | | | |  |

**表-5-1-1**

工程量清单综合单价工料机分析表

单位（专业）工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | |
| 序号 | 名称及规格、型号 | | | 单位 | 数量 | 单价  （元） | 其中 | 合价(元) | 其中 |
| 暂估单价  （元） | 暂估合价  （元） |
| 1 | 人  工 | 一类人工 | |  |  |  | — |  | — |
| 二类人工 | |  |  |  | — |  | — |
| 三类人工 | |  |  |  | — |  | — |
| 人工费小计 | | | | | | |  |  |
| 2 | 材料（工程设备） | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 其他材料费 |  |  |  |  |  |  |
| 材料（工程设备）费小计 | | | | | | |  |  |
| 3 | 机械 | |  |  |  |  | — |  | — |
|  |  |  |  | — |  | — |
|  |  |  |  | — |  | — |
|  | 机械费小计 | | | | | | |  |  |
| 4 | 工料机费用合计(1+2+3) | | | | | | |  |  |
| 5 | 管理费（计费基数×费率） | | | | | | |  |  |
| 6 | 利润（计费基数×费率） | | | | | | |  |  |
| 7 | 综合单价(4+5+6) | | | | | | |  |  |

**表-5-2**

工程量清单综合单价计算表

单位（专业）工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量  单位 | 工程量 | 金 额 (元) | | | | | 备注 |
| 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| 人工费 | 机械费 | 暂估价 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | | | | |  |  |  |  |  |

**注：本表仅适用于安装工程。表-5-2-1**

工程量清单综合单价工料机分析表

单位（专业）工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | |
| 序号 | 名称及规格、型号 | | | 单位 | 数量 | 单价  （元） | 其中 | 合价(元) | 其中 |
| 暂估单价  （元） | 暂估合价  （元） |
| 1 | 人  工 | 一类人工 | |  |  |  | — |  | — |
| 二类人工 | |  |  |  | — |  | — |
| 三类人工 | |  |  |  | — |  | — |
| 人工费小计 | | | | | | |  |  |
| 2 | 材料（工程设备） | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 其他材料费 |  |  |  |  |  |  |
| 材料（工程设备）费小计 | | | | | | |  |  |
| 3 | 机械 | |  |  |  |  | — |  | — |
|  |  |  |  | — |  | — |
|  |  |  |  | — |  | — |
|  | 机械费小计 | | | | | | |  |  |
| 4 | 工料机费用合计(1+2+3) | | | | | | |  |  |
| 5 | 管理费（计费基数×费率） | | | | | | |  |  |
| 6 | 利润（计费基数×费率） | | | | | | |  |  |
| 7 | 综合单价(4+5+6) | | | | | | |  |  |

**注：本表仅适用于安装工程。**

**表-6**

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量  单位 | 工程量 | 金 额 (元) | | | | | 备注 |
| 综合单价 | 合价 | 其中 | | |
| 人工费 | 机械费 | 暂估价 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | | | | |  |  |  |  |  |

**表-6-1**

措施项目清单综合单价计算表

单位（专业）工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 清单  序号 | 项目编码  (定额编码) | 清单（定额）  项目名称 | 计量  单位 | 数量 | 综 合 单 价 (元) | | | | | | 合计  (元) |
| 人工费 | 材料  (设备)  费 | 机械费 | 管理费 | 利润 | 小计 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | | | | | | | | |  |

**表-6-1-1**

措施项目清单综合单价工料机分析表

单位（专业）工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | |
| 序号 | 名称及规格、型号 | | | 单位 | 数量 | 单价  （元） | 其中 | 合价(元) | 其中 |
| 暂估单价  （元） | 暂估合价  （元） |
| 1 | 人  工 | 一类人工 | |  |  |  | — |  | — |
| 二类人工 | |  |  |  | — |  | — |
| 三类人工 | |  |  |  | — |  | — |
| 人工费小计 | | | | | | |  |  |
| 2 | 材料（工程设备） | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 其他材料费 |  |  |  |  |  |  |
| 材料（工程设备）费小计 | | | | | | |  |  |
| 3 | 机械 | |  |  |  |  | — |  | — |
|  |  |  |  | — |  | — |
|  |  |  |  | — |  | — |
|  | 机械费小计 | | | | | | |  |  |
| 4 | 工料机费用合计(1+2+3) | | | | | | |  |  |
| 5 | 管理费（计费基数×费率） | | | | | | |  |  |
| 6 | 利润（计费基数×费率） | | | | | | |  |  |
| 7 | 综合单价(4+5+6) | | | | | | |  |  |

**表-7**

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率  (%) | 金额  (元) | 备注 |
| 1 |  | 安全文明施工费 |  |  |  |  |
| 1.1 |  | 安全文明施工基本费 |  |  |  |  |
| 2 |  | 提前竣工增加费 |  |  |  |  |
| 3 |  | 二次搬运费 |  |  |  |  |
| 4 |  | 冬雨季施工增加费 |  |  |  |  |
| 5 |  | 其他施工组织措施费 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |

表-8

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 名 称 | 金额(元) | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |
| 1.1 | 标化工地增加费 |  |  |
| 1.2 | 优质工程增加费 |  |  |
| 1.3 | 其他暂列金额 |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |
| 2.1 | 材料（设备）暂估价 |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |
| 2.3 | 专项技术措施暂估价 |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  |

**表-8-1**

暂列金额明细表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 名 称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
| 1 | 标化工地增加费 | 项 |  |  |
| 2 | 优质工程增加费 | 项 |  |  |
| 3 | 其他暂列金额 | 项 |  |  |
| 3.1 | 其他暂列金额 | 项 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计 | |  |  | - |

**表-8-2**

材料（工程设备）暂估单价表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料（工程设备）名称、规格、型号 | 计量  单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |

**表-8-3**

专业工程暂估价表

单位（专业）工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工 程 名 称 | 工程内容 | 暂估金额(元) | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |

**表-8-4**

计日工报价表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项 目 名 称 | 单位 | 数量 | 综合单价(元) | 合价(元) |
|
| 一 | 人 工 | 元 |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 人 工 小 计 | | | | |  |
| 二 | 材 料 | 元 |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 材 料 小 计 | | | | |  |
| 三 | 施 工 机 械 | 元 |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 施工机械小计 | | | | |  |
| 总 计 | | | | |  |

**表-8-5**

总承包服务费报价表

工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 | 发包人单独发包的专业工程 |  |  |  |  |
| 1.1 | 专业发包工程管理费 |  |  |  |  |
| 2 | 发包人提供材料(设备) |  |  |  |  |
| 2.1 | 甲供材料设备保管费 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |

**表-9**

主要工日一览表

单位（专业）工程名称： 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工日名称（类别） | 单位 | 数 量 | 单价(元) | 合价（元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**表-10**

主要材料和工程设备一览表

单位（专业）工程名称 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价（元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**表-11**

主要机械台班一览表

单位（专业）工程名称 第 页 共 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械名称、规格、型号 | 单位 | 数 量 | 单价(元) | 合价（元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**表-12**

**投标材料设备品牌选用表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 投标材料、设备品牌名称 | 型号、规格 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## （三）资格后审文件部分格式

强制性资格条件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 施工企业资质等级 | 投标人达到的程度  （投标人填写） | 证明文件 |
| 1 | 提供投标人有效的企业资质证书； |  | 应提供企业资质证书复印件加盖公章 |

**注：如查实投标人提供虚假资料以满足强制性要求的，取消中标资格，并报主管部门。（相应资料均需提供复印件加盖公章附后，复印件须齐全，不得缺漏）**

投标人： （盖公章）

法定代表人或其授权的代理人： （签字或盖人名章）

法定代表人身份证明书（适用于无委托代理人的情况）

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位公章）

日 期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证（复印件或扫描件） |

法定代表人授权委托书（适用于有委托代理人的情况）

本人 （姓名） 系 （投标人名称） 的法定代表人，现委托 （姓名） 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加报价活动，签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、修改 项目名称 报价响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

代理人无转委托权。

投标人： （盖公章）

法定代表人： （签字或盖人名章）

身份证号码：

代理人： （姓名） 性别 ： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

手机号码：

年 月 日

|  |
| --- |
| 委托代理人身份证（复印件或扫描件） |

注：本授权委托书需由报价人加盖单位公章并由其法定代表人签字或盖人名章。

资格审查申请书

温州医科大学附属第一医院：

我申明：作为申请人，对我方提供的资料后审资料负责，并保证所提供的资料及填写的申请资料的真实性。如果资格审查通过，我将承担报价响应文件承诺的全部责任和义务。

申请人： （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖人名章）

日期： 年 月 日

注：如是委托代理人签字或盖章，则需附由法定代表人签名或盖章并加盖单位印章的授权书。

附件2：合同草案条款

合同草案条款

本项目采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书（略）

第二部分 通用合同条款（略）

## 第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：采购文件、经发包方批准的施工组织设计、合同履行过程中经双方确认的会议纪要、除报价函及附录和已标价工程量清单或预算书外的投标文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名 称：合同签订时填写  ；

资质类别和等级：合同签订时填写    ；

联系电话：合同签订时填写 ；

电子信箱：合同签订时填写 ；

通信地址：合同签订时填写 。

1.1.2.5 设计人：

名 称：合同签订时填写   ；

资质类别和等级：合同签订时填写   ；

联系电话：合同签订时填写  ；

电子信箱：合同签订时填写  ；

通信地址： 合同签订时填写 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括：  /   。

1.1.3.10 临时占地包括： /  。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：

1.《关于印发〈建设工程价款结算暂行办法〉的通知》（财建〔2004〕369号）；

2.《转发浙江省建设工程价格信息动态管理办法的通知》（温住建发〔2012〕38号）；

3.《关于转发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（温住建发〔2012〕190号）；

4.《关于贯彻〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）等国家标准的意见》（建建发〔2013〕273号）；

5.《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》（浙建建〔2018〕61号）；

6.《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发〔2019〕92号）。

上述文件规定若有不一致的，应以最新规定为准。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：现行的按现行国家、浙江省和温州市的有关标准规范、质量评定标准和竣工验收规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）报价函及其附录；（4）本合同专用条款及附件；（5）采购文件及其补充文件；（6）本合同通用条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单或预算书；（10）除报价函及其附录和已标价工程量清单或预算书外的投标文件及其补充文件；（11）经发包方批准的施工组织设计。

注：合同履行过程中，经双方确认的有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为协议书的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：按通用条款执行；

发包人向承包人提供图纸的数量：3套；

发包人向承包人提供图纸的内容：本项目的施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计，安全文明施工具体措施，工程施工进度计划表，每月提供实际完成工程量月报表，下月进度计划表；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计、安全文明施工具体措施、施工进度计划表开工前；当月实际完成工程量月报表、下月进度计划表每月25日前提供；

承包人提供的文件的数量为： 叁份 ；

承包人提供的文件的形式为： 纸质版本及电子版本 ；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后7天内，如遇特殊情况需延期将另行通知承包人。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： / 。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：公园路院区基建处办公室；

发包人指定的接收人为：合同签订时填写。

承包人接收文件的地点：合同签订时填写 ；

承包人指定的接收人为：合同签订时填写 。

监理人接收文件的地点：/ ；

监理人指定的接收人为：/ 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： /   。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： /。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人自行解决并自行承担费用。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提

供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：拟行通行条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：拟行通行条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、转有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 是。  。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：发包人及承包人应按相关规定对采购人提供清单中的项目和数量进行复核，清单中若有项目缺项和工程量误差的，承包人及发包人可以提出核对申请。承包人及发包人提出工程量清单核对申请时，须同时提供工程量计算书。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：合同签订时填写；

身份证号： / ；

职 务：现场工程师 ；

联系电话：合同签订时填写；

电子信箱：合同签订时填写 ；

通信地址：公园路院区基建处办公室。

发包人对发包人代表的授权范围如下：1.全过程负责工程质量、安全、进度、投资控制，全面协调各方工作。2.施工过程中涉及工程款支付、索赔、工程变更、会议纪要、往来文件、补充协议等文件的签署权限必须遵照本单位的相关管理规定执行。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日前7天前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 发包人负责在工程开工前提供场地附近水电接入的具体位置（此部分费用由发包人负责），由承包人自行接至施工所需位置（此部分费用由承包人负责）；

(2)承包人负责施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作，出现情况时，承包人应及时向发包人和有关单位汇报。由承包人负责保护工作，其费用由承包人负责。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及所需技术档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：提供4套竣工图及所需技术档案资料4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人自行承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收后15天内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质形式以及电子文件 。

（10）承包人应履行的其他义务：a. 每月提供实际完成工程量月报表，下月进度计划表，报发包人。b. 承包人自行办理有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续，包括解决施工噪音、物体坠落、材料抛落、建筑垃圾、现场排污等涉及环境保护、卫生、交通、城管等有关部门的问题。发包人给予配合。c. 已完工程成品在竣工验收完成前，由承包人明确施工界面、负责相应的保护工作并承担费用。如有损失，由承包人自费负责予以修复。d.所有处罚，发包人可直接从工程款中扣除，不需取得承包人同意。e若承包人使用劣质材料，一经发现，发包人有权制止使用，甚至停工、返工或中止合同，并按照所使用劣质材料的价款进行处罚。无论发包人是否发现和制止，由于使用劣质材料施工所引起的一切责任均由承包人承担。f垃圾清运及消纳费、所有材料防腐、防护费、二次清洁费等由承包人综合考虑相关风险，包含在综合单价中，今后不再另行支付；g由于承包人在施工过程中发生的一切安全事故，由承包人自行承担全部责任，承包人综合考虑相关风险；I其他：双方另行协商。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 合同签订时填写 ；

身份证号：合同签订时填写  ；

建造师执业资格等级：合同签订时填写 ；

建造师注册证书号：合同签订时填写 ；

建造师执业印章号：合同签订时填写 ；

安全生产考核合格证书号：合同签订时填写 ；

联系电话：合同签订时填写  ；

电子信箱：合同签订时填写 ；

通信地址：合同签订时填写  ；

承包人对项目经理的授权范围如下：签订合同时由承包人填写 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理到位率要达到投标工期的80%以上，并每月到达不少于20天，由发包人组织按每月的实际天数考核，每缺一天，支付违约金每人2000元；每天到岗低于6小时的，视为缺勤；未能参加相关会议的、会议迟到或者未履行责任，承包人向发包人支付2000元/人次的违约金；在当期工程款中扣除。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理未经批准，擅自离开,每少一天承包人向发包人支付违约金2000元人民币，不足一天按一天计（下同），扣完为止，在当期工程款中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：中标后未经发包人同意，不得擅自更换项目经理，否则每更换一次项目经理，承包人向发包人支付违约金5万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付违约金5万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付违约金2万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员离开施工现场应通知发包人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应制定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：派驻到施工现场的主要施工管理人员未经发包人同意，不得中途更换，否则每更换一人次承包人向发包人支付违约金人民币2万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：本项目需保证医院正常生活秩序，对工程的施工环境和安全有加强管理的特殊要求，承包人投标时承诺的主要施工管理人员中，项目经理、安全员和施工员每天必须至少有其中的两名管理人员在施工现场负责管理工程的文明施工和消防安全。由发包人组织按每月的实际天数考核，每缺一天，承包人支付违约金每人1000元（项目经理按上款处罚），因人员缺席影响现场文明施工和消防安全，发包人有权根据施工现场管理情况要求更换项目经理、安全员和施工员。更换管理人员后仍不能满足施工现场文明施工和消防安全管理规定，发包人有权解除合同，由此产生的费用由承包人负责，对工程的工期产生的影响发包人有权追责。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人资质范围以内的工程未经发包人同意不得分包，如果承包人未经发包人同意而自行分包、转包，一经发现并查实，发包人有权解除合同并由承包人承担由此造成的一切责任和损失。

主体结构、关键性工作的范围：按相关法律法规及国家、省、市有关规范、标准规定执行。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许分包，除非经发包人同意后方可进行分包。

其他关于分包的约定：不允许分包，除非经发包人同意后方可进行分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： / 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： /

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 签订合同时填写 。

关于监理人的监理权限： 签订合同时填写 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：签订合同时填写 ；

职 务：签订合同时填写  ；

监理工程师执业资格证书号：签订合同时填写；

联系电话：签订合同时填写 ；

电子信箱：签订合同时填写 ；

通信地址：签订合同时填写 ；

关于监理人的其他约定：本项目中如未委托监理的，合同条款中的监理职责均由发包人自行承担。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1） / ；

（2） / ；

（3） / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 质量要求合格 。

关于工程奖项的约定： 无 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前24小时通知发包人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：1）安全生产费用包括建设工程安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费等，具体详见温住建发[2012]190号文件附件安全生产费用项目一览表。 2）承包人在施工期间，应严格执行本市有关建设工程安全、文明施工的规定，针对本项目的安全文明施工具体措施在开工前提交发包人，由于管理不善引起政府有关部门罚款或责令停工整改等，其发生的费用或导致的损失应由承包人自行承担，在承包人整改前发包人保留因此而缓付工程进度款的权利。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： / 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按发包人有关规定做好文明施工，承包人未按提交的安全文明施工具体措施做好文明施工的，承包人支付违约金，金额为本工程的安全文明施工费，并由承包人承担由此造成的经济损失和相应的一切责任（发包人可以直接从同期工程款支付中扣除）。保证施工场地清洁，符合环境卫生管理要求，承担自身原因造成的损失和罚款。

本项目施工过程中医院处于营业状态，施工时务必需做好降低噪音、防尘、减少干扰、做好安全文明施工和成品保护的防护措施和安全生产保障工作，即确保医院运营不影响，又确保安全施工不影响，由此产生的费用包含在合同总价中，今后若做不到位，甲方有权扣除该项费用。

本项目产生的建筑垃圾必须每天清运一次，转运前将建筑垃圾装袋，夜间施工结束后需清理施工现场，保证医院第二天的正常运营，施工期间必须保障非施工区域医务人员及病患的安全通道，同时保障施工场区安全通行的通道，由此产生的费用包含在合同总价中。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后3天内提供详细施工组织设计（施工方案）和进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：在承包人提供施工组织设计后七天内审定完毕；若发包人对其施工组织设计提出质疑或要求承包人进行修正，承包人在必须在三天内修正完毕并提供正式的施工组织设计，发包人应在七天内对承包人修正的施工组织设计进行最后审定。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：在收到修订的施工进度计划后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： / 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 若由于甲方医疗设备调试而引起的工期延误，双方互不索赔 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期每延误一天罚3000元（尾数不足一天的按一天计算）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的3%，一旦达到最高限额，发包人可考虑终止合同，也可要求承包人继续履行合同，但承包人应赔偿发包人因此而导致的全部经济损失。

若承包人无法在约定工期内完成该项目，该承包方将被列入供应商黑名单，两年内不得参与我院采购项目。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：如遇到施工场地周围地下管线；地下障碍物和污染物；邻近建筑物、构筑物的保护要求；按通用条款7.6款执行。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）（1）温州气象台发布的以下天气预警信号，其他不计：台风预警黄色及以上、暴雨预警橙色及以上、暴雪预警橙色及以上、大风预警橙色及以上、雷电预警橙色及以上、高温预警橙色及以上；；

（2） / ；

（3） / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励： 不奖励 。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人清点后妥善保管及承担费用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款并补充以下内容：在材料设备使用前，承包人必须提供样品（如特殊原因无法提供的，可随同发包人至制造商查验材料设备），技术检验试验指标、具体型号品牌且达到发包人采购时对材料设备的要求，并经发包人同意后方可使用。否则视为承包人违约，发包人可以自行采购相关材料设备，由此引起的材料设备购置费、安装费等相关费用均由承包人支付（发包人可以直接从工程款支付中扣除此项费用）且发包人不另行支付由此引起的差价费用，承包人并且需要支付违约金为所需采购材料设备购置及安装费的50%，并承担由此引起的工期延误的责任。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：临时设施费用由承包人承担，发包人负责在工程开工前提供场地附近水电接入的具体位置，由承包人自行接至施工所需位置，若承包人施工使用发包人的水电费的，则按审定结算价的千分之五扣回。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定： / 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

1、除第4点情况外，变更项目在已标价工程量清单有相同项目的，除采购文件另有约定的按照相同项目单价认定；

2、变更项目在清单项目特征只是部分发生变更的，根据中标综合单价分析表，只对变更部分进行调整；

3、清单中没有相同或类似项目的变更项目的综合单价，按照合理的成本与利润构成的原则（即招标控制价编制的口径、取费以及造价信息上的价格；如无信息价则采用市场价），由承包人参考现行的计价依据提出适当的单价，经发包人审定后，作为结算价格。

4、凡合价金额占合同总价2%以及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量15%及以上时；或合价金额占合同总价超过1%、不到2%的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量25%及以上时，其增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的相应单价在原报价基础上，调整不合理部分后，作为结算价格；规定比例幅度内的工程量按已标价工程量清单的综合单价计算。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不奖励。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 暂列金额应按照发包人的要求使用 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除工程量清单错误修正、 变更、因法律变化引起的调整外，合同价格均不再调整。施工措施费用包干，今后不予调整。

风险费用的计算方法：已包含在合同总价中，承包人在报价中已综合考虑各项风险费用。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程量清单错误修正按本合同第1.13款执行。

②设计变更根据专用条款本合同第10.4.1款执行。

③因法律变化引起的调整按本合同通用条款第11.2款执行。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 不适用 。

风险费用的计算方法： 不适用 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 不适用 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：不支付。

预付款支付期限：/

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：浙江省2018计价依据和建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）、相应工程量计算规范及相关省市文件。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月25号前，进度完成后提交已完工程量的月报表，作为工程价款支付的依据。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： / 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：每月25日前，进度完成后提交已完工程量的月报表，作为工程价款支付的依据，除按通用条款外，增加工程量计算书。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人在每月25日前将该月已完工程量及进度款报表提供给发包人，经发包人现场代表核实确认。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：承包人在每月25日前将该月已完工程量及进度款报表提供给发包人，经发包人现场代表核实确认。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

1. 发包人支付进度款的期限：

待承包人完成合同约定内容，达到合同约定质量标准，并经发包人按有关标准调试验收合格后支付至已完成工程量价款90%；办理工程竣工结算后，工程质量保证金如采用现金形式的，支付至结算价的98.5%,余款结算价的1.5%作为工程质量保证金；承包人开具票据提交给发包人，发包人审核后20个工作日内支付款项。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： / 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： / 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价扣除已支付工程款的差额为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在颁发工程接收证书后7天内完成。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用合同条款第13.2.5款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按工期延误处罚违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用合同条款第13.3.1款执行。

（1）单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收完成并达到合同约定的质量标准，接到发包人退场通知10天内。竣工退场时清理施工现场（土地红线）内或明显属于本工程所有的成品、半成品材料、施工机具、渣土及建筑垃圾等，符合项目正常使用要求。及时清理场地内、场地外以本工程施工名义搭设的施工临时设施、建（构）筑物，并恢复原样。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容： / 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： / 。

承包人提交最终结算申请单的期限： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

（2）发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程通过竣工验收之日起24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 （3） 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2） / 的工程款；

（3）其他方式: 质量保证金为工程结算价款的1.5%。质量保证金如直接在结算款中扣留的，质量保证金在缺陷责任期内不计息；质量保证金如采用保函（银行或保险公司）的，则承包人提供同等金额的保函后一次性支付结算款余款。办理质量保证金采用银行保函或保险保函而发生费用由承包人自行承担。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 （3） 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金,如承包人提交相同金额的质量保证金银行保函或保险保函后则退还质量保证金。

关于质量保证金的补充约定：缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定扣除保证金，并由承包人承担违约责任。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的一般损失赔偿责任。由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人向发包人申请返还保证金。发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14日内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当在核实后14日内不计息将质量保证金退还给承包人。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：保修期为两年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：4小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期予以顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 另行协商 。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 另行协商 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期予以顺延。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期予以顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期予以顺延。

（7）其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人不服从发包人关于工程质量、进度、安全文明等管理。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因承包人原因工程质量达不到协议书中约定的质量标准的责任：承包方必须无条件返工到合格为止，如返工后仍不能达到约定要求的，发包人按不合格部分造价扣除承包人的工程款，承包人还须支付合同结算总价款的2%的质量违约金，违约金的处罚不免除承包人工程返修责任。

（2）发包人有权对承包人不服从工程质量、进度、安全文明等管理的行为，处以10000元/次的违约金，违约金可在当期工程款中扣除。

（3）承包人投标时提供的材料及设备存在品牌、型号及参数等错误，导致不能按照投标材料及设备进行施工，发包方有权指定市场认可度较高的材料品牌及设备替代，价格不予调整。

（4）承包人的产品必须满足采购设计要求，其性能、主要技术指标参照或不低于工程量清单及采购文件中提供的技术标准和要求。承包人的产品品牌档次应参照工程量清单中推荐品牌的档次，否则发包人有权更换产品，并保持综合单价不变。若标后承包人提出更换材料品牌，需上报经发包人批准，且上报材料品牌档次不得低于招标工程量清单中推荐品牌的档次。

（5）如承包人未经发包人书面同意将本工程转包、分包或者以其他变相的方式分包、转包给其他单位的，承包人应按本合同30%工程款向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，应继续向发包人赔偿损失，且不免除承包人对工程安全、质量等的任何约定及法定义务。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：发生下列情况时，发包人有权单方面解除合同，承包人必须在发包人正式函件送达后规定时间内无条件退场，并做好人员、设备撤离事宜。1)如因承包人原因，在施工中出现工程进度明显滞后于经监理和发包人批准的施工组织进度计划且承包人提出的弥补措施不可行，无法得到监理和发包人认可的情况，发包人有权单方面解除合同且不承担任何责任，同时还保留向承包人索赔的权利；2)承包人委派的人员不能满足施工要求的或人员不到位的；3)承包人无故停工的；4)承包人不得将本工程转包或违法分包给其他单位，一经发现，发包人将单方面终止合同，向承包人索赔，并追究承包人相应责任。5）由承包人原因造成工程延期30天，发包人有权解除合同，并保留追究承包人责任的权利。6）对新增项目、设计变更等造成的工程量变更不积极响应或执行不力，发包人保留解除合同的权利。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 双方另行协商 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程一切险及第三者责任险由承包人投保，保险费已包含合同总价中；

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人投保支付通用条款第18.2.2款、第18.3款及第三者责任险，承包人自行为现场本单位全部人员（包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员）办理意外伤害保险并支付保险费，保险费已包含合同总价中，施工人员人身伤害及财产、第三方人身伤害及财产、因施工和非发包人原因造成第三者人员伤亡和财产损失的，由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （2） 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

合同签订后，如发包人因自身实施条件或决策发生变化，而在与承包人进行工作面移交之前，以电话、短信、邮件或email等形式通知承包人取消本合同项目的实施，则自通知到达承包人之日起，双方的合同自动解除，且承包人承诺放弃向发包人索赔已发生的各项费用、成本及预期利益等的权利。

附件1： 工程质量保修书

发包人（全称）： 温州医科大学附属第一医院

　　承包人（全称）：

　　发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 （工程全称）签订工程质量保修书。

　　一、工程质量保修范围和内容

　　承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

　　质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本工程施工合同范围内的全部施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7．其他项目保修期限约定如下： 保修期为贰年 。

　　质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

　　五、保修费用

　　保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：保修期内，出现质量问题，承包人在接到发包人通知必须立即组织人员进场维修，响应时间（到现场）不得大于 4 小时，一般质量维修需在 3 天内维修完毕，严重质量问题需在接到发包人通知后 3 天内拿出维修方案（须经发包人认可），按维修方案进行维修。若承包人未按约定时间到场，发包人有权自行组织修复或委托第三方修复，发生的修理费用从承包人质保金中扣除，并视具体情况追究承包人延误维修时间造成的直接损失。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：温州医科大学附属第一医院 承包人：

（公章） (公章）

地 址： 温州瓯海区南白象 地 址：

电 话：0577-55578371 电 话：

附件2：  施工安全责任协议书

发包人：温州医科大学附属第一医院

承包人：

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订 施工工程合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

一、发包人的责任：

1、认真贯彻执行国家颁布的《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国职业病防治法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规，并督促承包人贯彻执行。

2、进场施工作业前对承包人负责人进行现场口头的安全事项说明，其内容是：项目的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项。

3、督促承包人认真执行本项目部安全生产规章制度。

4、督促检查承包人做好劳动保护和职业病防治工作。

5、督促检查承包人做好环境保护和文明施工工作。

6、督促承包人对现场事故隐患进行整改并对其进行检查。

二、承包人的责任：

1、认真贯彻执行国家颁布的《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国职业病防治法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规。

2、承包人负责人为安全生产责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

3、所有施工人员必须经三级安全教育并经考试合格后上岗。特种作业人员必须持有相应的有效的特种作业操作证书并培训上岗。严禁无证及未经安全培训人员上岗。

4、贯彻谁施工谁负责安全的原则，承包人人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等事故（包括由承包人责任造成发包人人员、他方人员、行人伤亡等），承包人负责事故上报，并由承包人承担全部的事故责任和经济责任。

5、承包人应在发包人通知施工后在指定的施工范围内进行施工，施工期间按照规定认真设好防护，不得擅自扩大施工范围，如果需要扩大施工范围，必须提前与发包人进行协商，经过发包人认可后方可施工，否则由承包人承担施工出现的后果。

6、承包人的特种作业人员（含当地质量技术监督部门及其他相关政府主管部门规定的人员）必须持证上岗，承包人要有专人负责安全监督检查工作，使用的工具、设备必须符合安全要求。发现危险因素必须立即整治。

7、进入施工现场，必须向施工班组人员进行消防及动火知识教育。施工现场严禁吸烟及随意动火，如需动火必须向发包人提出书面申请，经发包人签字同意后方可动火。

8、需使用发包人的机械、电器等设备、设施，必须经得发包人同意，造成损坏的，应照价赔偿，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

9、施工期间必须做好施工范围内的地下管线、架空线路的保护，因承包人原因，在施工中造成信号、电力中断事故的责任及经济损失全部由承包人承担，同时，积极协同发包人进行抢修，并支付相应的应急抢修费用。

10、承包人的任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博。严禁酒后上班。

11、承包人在每天班前检查施工人员的劳动保护，督促施工现场人员自觉穿带好安全防护用品，交待施工安全注意事项。

三、其他

本协议与双方签定的施工合同时效相同，签定施工合同的同时签定本协议。本协议自双方盖章后生效，有效期限：自工程开工起至工程竣工验收止。

发包人：温州医科大学附属第一医院 承包人：

（公章） (公章）

地 址： 温州瓯海区南白象 地 址：

电 话：0577-55578371 电 话：

## 

## 附件3： 消防安全责任书

发包人（业主单位）：温州医科大学附属第一医院

承包人（施工单位）：

为保障 施工顺利进行，根据《中华人民共和国消防法》要求，按照“谁主管，谁负责”的原则落实工程消防安全责任，切实预防火灾事故的发生，特签订本责任书。

1、发包人依照相关法律法规、行业管理要求和管理制度，监督承包人切实开展施工场所的消防安全工作。

2、医院保卫处代表发包人按照相关法律法规、行业管理要求和管理制度要求对承包人的消防工作实施日常管理，并督促承包人作好施工场所的消防安全工作。

3、承包人应严格按照《中华人民共和国消防法》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）、《温州医科大学附属第一医院消防安全管理制度》等相关法律法规、行业管理要求和管理制度的要求切实有效地开展消防安全工作，对工程施工场所的消防安全负全面责任。接受发包人对消防安全工作的监督管理。

4、承包人应指定人员负责消防安全管理工作，并根据施工场所的实际情况制定自身相应的消防安全管理规定，开展员工的教育、培训工作。

5、承包人应按消防要求在施工期间每天组织人员开展班前、班后消防安全检查。做到每次检查有记录，查出的事故隐患及时整改上报发包人。

6、承包人应按要求如期完成隐患整改。隐患整改必须做到定人、定时、定措施，有整改记录、有复查，直至隐患消除。重大消防安全隐患， 发包人有权对承包人进行停工整顿，直至与承包人解除合同，清退出场。

7、因承包人原因引起火灾或消防安全事故，必须承担全部责任。因事故影响工程进程，按照施工合同追究责任。

本责任书与双方签定的施工合同时效相同，签定施工合同的同时签定本协议。本协议自双方盖章后生效，有效期限：自工程开工起至工程竣工验收止。

发包人：温州医科大学附属第一医院 承包人：

（公章） (公章）

地 址： 温州瓯海区南白象 地 址:

电 话：0577-55578371 电 话：

附件4：廉政责任书

发包人（业主单位）：温州医科大学附属第一医院

承包人（施工单位）：

为加强建设工程项目的廉政建设，防止腐败现象的发生，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书，作为发承包双方共同遵守的廉洁行为准则，并自觉接受建设行政主管部门和纪检监察组织的监督。

一、发包人责任

发包人及其工作人员，在工程建设的事前、事中、事后都应遵守以下规定：

（一）不得以任何形式向承包人索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）与承包人保持正常的业务交往，不得收受承包人邀请的旅游、宴请、高消费娱乐活动，不得在承包人报销任何应当由单位或 者个人支付的费用。

（三）不得要求或接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女和亲友经商、就业、上学以及出国等提供方便。

（四）工程项目施工过程中，经设计变更认可确需追加工程款时，发包人应严格按有关规定程序办理。

（五）不得向承包人介绍家属或亲友从事与发包人工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动，不得向承包人有关企业购买工 程及装饰材料。

（六）在工程项目建设中发现承包人有不廉洁行为的，应及时采取措施报告主管领导。

二、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，确保工程安全优质按时竣工，并遵守以下规定：

（一）不得以任何形式向发包人索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）通过正常途径开展业务工作，不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请发包人工作人员外出旅游和进入营业性高消费娱乐场所；不得为其购置通讯、交通工具、家电、高档办公用品等物品；不得同意报销应当由发包人或发包人工作人员个人支付的费用。

（三）不得为发包人工作人员住房装修、婚丧嫁娶以及家属、子女经商、就业、上学、出国等提供便利。

（四）不得为谋取利益擅自与发包人工作人员就工程承包、工程费用、材料和设备供应、工程量变更、工程验收、工程质量问 题处理等私下商谈。

（五）承包人在工程项目建设中贿赂发包人工作人员，被纪检监察机关或司法机关查处的，发包人有权更换人员。其他处罚按有关规定执行。

（六）发现发包人工作人员有不廉洁行为的，及时采取措施加以制止，并告知发包人单位主管领导或建设主管部门和纪检监察机 关。

发承包双方及其工作人员如违反本廉政责任书的，视情节轻重， 按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

发包人：温州医科大学附属第一医院 承包人：

（公章） (公章）

地 址： 温州瓯海区南白象 地 址:

电 话：0577-55578371 电 话：

附件5： 温州医科大学附属第一医院建筑垃圾管理规定

第一条　为了加强对医院建筑垃圾的管理，保障医院院容和环境卫生，根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《城市建筑垃圾管理规定》和《城市市容和环境卫生管理条例》及医院相关文件，制定本管理规定。

　　第二条　本规定适用于本院规划区内建筑垃圾的倾倒、运输、中转、回填、消纳、利用等处置活动。

　　本规定所称建筑垃圾，是指施工单位新建、改建、扩建和拆除院区内各类建筑物、构筑物、管网等产生的垃圾与废弃物。

　　第三条　建筑垃圾处置实行减量化、资源化、无害化和谁产生、谁承担处置责任的原则。本院鼓励建筑垃圾综合利用，鼓励施工单位优先采用建筑垃圾综合利用措施，但需经医院工程管理部门同意。

　　第四条　任何单位和个人不得将建筑垃圾混入生活垃圾，不得将危险废物混入建筑垃圾，不得擅自设立弃置场受纳建筑垃圾。

　　第五条　施工单位应当及时清运工程施工过程中产生的建筑垃圾，并按照本院院容环境卫生主管部门的规定处置，防止污染环境。

　　第六条　处置建筑垃圾的单位在运输建筑垃圾时，应当随车携带建筑垃圾处置核准文件，按本院有关部门规定的运输路线、时间运行，不得丢弃、遗撒建筑垃圾，不得超出核准范围承运建筑垃圾。

　　第七条　任何单位和个人不得在通道两侧和公共场地堆放物料。因建设等特殊需要，确需临时占用院内区域和公共场地堆放物料的，应当征得本院院容主管部门同意后，按照有关规定办理审批手续。

　　第八条　施工单位未及时清运工程施工过程中产生的建筑垃圾，造成环境污染的，或在运输建筑垃圾过程中沿途丢弃、遗撒建筑垃圾的，由本院院容主管部门责令限期改正，同时视情节处5000元以上5万元以下罚款。

基建处